

95

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КШЕНСКИЙ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2016 года № 240

**Об утверждении Положения о порядке
вырубки зеленых насаждений на территории
поселка Кшенский**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 25 сентября 2012 года №576 и в целях рационального использования, охраны и воспроизводства зеленых насаждений на территории поселка Кшенский, Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке вырубки зеленых насаждений на территории поселка Кшенский Советского района Курской области согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Кшенский



В.В.Лупандин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вырубki зеленых насаждений на территории поселка Кшенский Советского района Курской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Уставом муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, распоряжением Правительства Курской области от 11 августа 2006 года № 446-р «О методике оценки действительной восстановительной стоимости, а также ущерба, возмещаемого за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, расположенных на территориях муниципальных образований», Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 25 сентября 2012 года №576 в целях обеспечения экологического благополучия населения и определяет порядок вырубki зеленых насаждений на территории поселка Кшенский Советского района Курской области (далее – поселок).

1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения (ЗН) - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Природные территории - незатронутые или мало затронутые хозяйственной деятельностью территории, сочетающие в себе определенные типы рельефа местности, почв, растительности, сформированные в единых географических (климатических) условиях.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения (кроме земель сельскохозяйственного назначения), малоэтажные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

94

Залесенные территории - участки природных территорий различного функционального назначения, покрытые лесной растительностью естественного происхождения.

Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Травяной покров - газон, естественная травянистая растительность. Количество определяется исходя из занимаемой площади в квадратных метрах.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог, каждые 100 кв. м которого приравниваются к 20 деревьям. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения с диаметром ствола до 8 см включительно в расчете действительной восстановительной стоимости не учитываются.

Зеленый массив - участок территории, на котором произрастает не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый полог.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

Уничтожение (утрата) зеленых насаждений - вырубка или иное повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, учитывающая затраты на их посадку и уход, а также возраст на момент их оценки.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, которая складывается из интегрального показателя действительной восстановительной стоимости с коэффициентами их декоративных и экологических качеств.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Зеленые насаждения, произрастающие на территории поселка, выполняют защитные, рекреационные, эстетические функции и подлежат охране.

2.1. Защите подлежат все зеленые насаждения (деревья, кустарники), расположенные на территории поселка (кроме земель, находящихся в собственности юридических и физических лиц).

2.2. Обязанности по обеспечению сохранности и условий для развития зеленых насаждений на территории поселка возлагаются:

2.2.1. на участках, предоставленных организациям для осуществления заявленных ими видов деятельности – на руководителей этих организаций;

2.2.2. на участках находящихся в пользовании или аренде – на юридических лиц и граждан – пользователей или арендаторов.

2.3. Пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями.

2.4. Настоящее Положение распространяется на всех граждан и организации, независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство, ремонт и другие работы, связанные с вырубкой древесно-кустарниковой растительности на территории поселка.

2.5. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность на территории поселка осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Курской области и настоящим Положением.

2.6. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должны содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений и полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

2.7. Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

3. Порядок вырубки зеленых насаждений (деревьев, кустарников)

3.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории поселка запрещается.

3.2. Вырубка деревьев и кустарников на территории поселка производится только на основании разрешения. Разрешение на вырубку оформляется в виде распоряжения Главы поселка.

3.3. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заявитель подает на имя Главы поселка письмо-заявку по установленной форме (приложение № 1), в нем должны быть указаны количество,

наименование насаждений, их состояние, место проведения ограниченной вырубki и ее обоснование. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.3.1. схема участка до ближайших строений или других ориентиров с нанесением зеленых насаждений, подлежащих вырубке;

3.3.2. заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а также утвержденная градостроительная документация в случае, если производится вырубka зеленых насаждений, попадающих под габариты строящихся зданий и сооружений;

3.4. В приеме заявки может быть отказано, если отсутствуют или не приложены какие-либо из обязательных сведений или документов.

3.5. Администрация поселка после поступления письма-заявки рекомендует Заявителю обратиться в специализированную организацию, имеющую разрешение на проведение данного вида работ, для получения:

3.5.1. перечетной ведомости зеленых насаждений;

3.5.2. акта натурного технического обследования зеленых насаждений, который составляется с целью определения количества, вида, категории подлежащей вырубке древесно-кустарниковой растительности;

3.5.3. материально – денежной ведомости оценки зеленых насаждений, подлежащих вырубке и расчет компенсационной стоимости от вырубki деревьев и кустарников.

Проведение вышеуказанных работ осуществляется за счет Заявителя.

Срок действия разрешения – 90 дней.

3.6. Администрация поселка на основании письма-заявки Заявителя, акта натурного технического обследования зеленых насаждений, ведомости материально - денежной оценки вырубаемой древесно - кустарниковой растительности, готовит проект распоряжения Главы поселка о разрешении на вырубку зеленых насаждений на территории поселка.

3.7. При получении разрешения на производство работ Заявитель, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с настоящим Положением обязан внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости.

3.8. Размер компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков (приложение №2), вызываемых их повреждением на территории поселка. Документы, подтверждающие оплату, представляются в Администрацию поселка.

3.9. Платежи компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников перечисляются Заявителем в бюджет поселка.

3.10. Работы по вырубке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя.

3.11. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней с

момента начала работ за счет Заявителя. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

3.12. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубке территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

3.13. Вырубка деревьев и кустарников без оплаты компенсационного платежа может быть разрешена Администрацией поселка в следующих случаях:

3.13.1. проведение рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

3.13.2. ликвидация аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

3.13.3. вырубка деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях, если имеется заключение Госсанэпиднадзора;

3.13.4. вырубка аварийных (представляющих угрозу падения, сухостойных) деревьев и кустарников.

Заявителю, осуществляющему вырубку зеленых насаждений в вышеуказанных случаях, необходимо провести компенсационное озеленение в местах, согласованных с Администрацией поселка.

3.14. Аварийные, сухостойные и представляющие угрозу безопасности зеленые насаждения, на основании комиссионного обследования (составляется акт – приложение №3), вырубается в первоочередном порядке путем заключения договора пользователя, арендатора участка на котором зафиксированы данные насаждения, со специалистами, имеющими разрешение на проведение данного вида работ (кроме вырубки кустарников).

3.15. Древесно-кустарниковая растительность, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, является его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

3.16. Несанкционированной вырубкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

3.16.1. вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;

3.16.2. уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

3.16.3. окольцовка ствола или подсечка;

3.16.4. повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

3.16.5. повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;

3.16.6. прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

3.17. Вырубка деревьев и кустарников, находящихся в государственном лесном фонде, осуществляется в соответствии с разрешениями, выдаваемыми специально уполномоченными государственными органами.

3.18. Ликвидация деревьев и кустарников с нарушением настоящего Положения является самовольной вырубкой и подлежит административной и уголовной ответственности в соответствии с законами Российской Федерации и Курской области. Соблюдение правил настоящего Положения обязательно для всех граждан, организаций и учреждений на территории поселка.

4. Компенсационное озеленение

4.1. Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной вырубки, незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников и газонов, но не позднее года с момента установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

4.2. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

4.3. В соответствии с настоящим Положением вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Для возмещения вреда установлены две формы возмещения:

натуральная - восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных;

денежная - компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию объектов озеленения в соответствии с программой реконструкции зеленых насаждений.

5. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности

5.1. Осуществление градостроительной деятельности в сельском поселении ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

5.2. Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, не подлежат застройке и использованию, не связанному с их целевым назначением.

5.3. При организации строительства на участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать

оценку зеленых насаждений, подлежащих вырубке. Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения компенсационной стоимости за рубку зеленых насаждений и компенсационным озеленением в порядке, установленном разделами 2 и 3 настоящего Положения.

6. Охрана зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

6.1. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения Администрации поселка.

6.2. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Приложение № 1 к Положению о порядке вырубki зеленых насаждений на территории поселка Кшенский

Главе поселка Кшенский

от _____

(указать наименование организации или Ф.И.О., адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на ограниченную вырубку древесно-кустарниковой растительности на территории поселка Кшенский

Прошу разрешить вырубку деревьев, кустарников, древесно-кустарниковой растительности (нужное подчеркнуть), локализованных на земельном участке, находящемся _____

(указать наименование организации или Ф.И.О. и вид права на земельный участок)

и расположенном по адресу _____

Земельный участок характеризуется наличием:

деревьев _____ шт.

кустарников _____ шт.

В процессе освоения и благоустройства земельного участка обязуюсь оплатить компенсационную стоимость вырубki и провести компенсационную высадку древесно-кустарниковой растительности.

Ф.И.О.

(Подпись)

Дата _____

Приложения:

1. Исходно – разрешительная документация.
2. План земельного участка с нанесением на него вида и количества зеленых насаждений, вырубку которых предполагается произвести.

1.3. Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

1.4. Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях поселка, используется показатель их компенсационной стоимости.

1.5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости (Сдв) поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

1.6. В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

2. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений.

2.1. Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности территорий:

1). Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2). Иная растительность естественного происхождения на территориях поселка.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования, а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных

и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околородная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса поселка.

2.2. Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

1) для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

2) для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

2.3. Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости (Сдв) зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

3. Расчет компенсационной стоимости

3.1. В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории поселка, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

$$Ск = Сдв * Кр * Кв * Ксост * Кпр * Кц, \text{ где}$$

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности);

Действительная восстановительная стоимость определяется по формуле:
 $S_{дв} = Z_e + T_{из} \times B$, где:

Z_e - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

$T_{из}$ - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

B - возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, посадке деревьев и кустарников; накладных расходов и плановой прибыли.

При оценке зеленых насаждений парков, скверов и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

Единовременные затраты определяются по формуле:

$Z_e = (Z_p + Z_m + Z_r) \times K_n \times K_p + Z_{пр} + Z_{тр}$, где:

Z_e - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;

Z_m - стоимость посадочного материала;

Z_r - оплата работ по посадке;

Z_p - подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории и т.д.);

K_n - накладные расходы;

K_p - плановая прибыль;

$Z_{пр}$ - затраты по проектированию скверов, парков (применяются при оценке объектов озеленения);

$Z_{тр}$ - транспортные расходы.

Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

К мероприятиям по уходу за ними относятся:

полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие годы;

внесение удобрений;

прополка и рыхление приствольных кругов, мульчирование и утепление, обрезка кроны деревьев и стрижка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

Текущие затраты определяются по формуле:

$$T_{из} = \sum_{j=1}^m T_j,$$

где:

Тиз - текущие затраты (издержки), приходящиеся на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. метр газона и пр.;

m - общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений, 1, дерево, 1 кв. метр газона;

T_j - затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

$j=1,2,3,\dots,m$.

Кр - коэффициент расположения зеленых насаждений на территории поселка и устанавливается в размере:

2 - Мемориальные комплексы, парки, скверы, улицы, набережные, бульвары (в центральной части поселка), водоохранные зоны, охранные зоны особо охраняемых природных территорий и комплексов;

1,5 - Улицы, бульвары. Территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений;

1,2 - Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных заведений;

1,0 - Санитарно-защитные зоны предприятий.

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе;

1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 - хорошее;

0,5 - удовлетворительное;

0,3 - неудовлетворительное;

Кпр - коэффициент приживаемости зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - Хвойные (кедр, ель, сосна, лиственница, можжевельник, тис и др.);

1,75 - Широколиственные (дуб, вяз, липа, ясень, орех, лещина, клен остролистный и др.);

1,5 - Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лещина, слива и др.);

1,25 - Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический).

Кц - коэффициент ценности зеленых насаждений и устанавливается в размере:

10 - Хвойные породы: ель, кедр, пихта, лиственница, сосна, туя, можжевельник, тис

Лиственные породы

10 - 1-я группа: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лещина, орех, ясень

7 - 2-я группа: абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, пирамидальный, черный, канадский), черемуха

5 - 3-я группа: ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический)

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

3.2. Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

4. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

4.1. Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

1) На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

2) На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохраных зон). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе 3 настоящей Методики.

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев и более сантиметров .

3) На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу 3 настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

- Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = (С_{дв} * N + С_{кк} * L + С_{кт} * S), \text{ где:}$$

У - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

С_{дв} - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

Скк - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

Скт - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

- Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$Y = C_{пк} * S * MPOГ, \text{ где:}$$

Y - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

Cпк - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

- При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

4) На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (таблица №1).

5. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых насаждений в натуральном выражении

Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений, определяется из расчета, что взамен каждого снесенного дерева, куста высаживается трехкратное количество саженцев, деревьев и кустарников не ниже ценности снесенных зеленых насаждений.

В стоимостном выражении ее размер (Св) равен размеру действительной восстановительной стоимости (Сдв), умноженной на три:

$$Cв = Cдв * 3$$

При разрешенном сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по размеру втрое больших сносимых.

АКТ
о признании зеленых насаждений подлежащими вырубке

п.Кшенский

« _____ » _____ г.

Комиссия в составе:

1. _____
(Ф. И. О., должность)
2. _____
(Ф. И. О., должность)
3. _____
(Ф. И. О., должность)

провела обследование зеленых насаждений.

Результатами обследования установлено:

Выводы:

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-----------|------------|
| 1. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) |
| 2. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) |
| 3. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) |