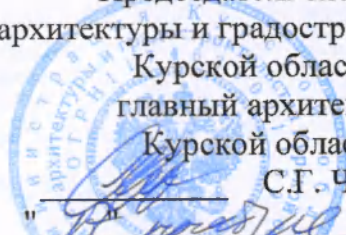


1

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
Курской области,  
главный архитектор  
Курской области  
С.Г. Чернов  
" 17 " 17.11.2021 г.



АКТ

плановой проверки деятельности Администрации поселка Кшенский Советского района  
Курской области в сфере соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

№24

1  
17.11.2021 г.

1. Наименование проверяемого органа местного самоуправления:  
Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области.

2. Адрес местонахождения: 306600, Курская область, Советский район, рабочий поселок Кшенский, улица Свердлова, 48.

3. Мероприятия по контролю проводились:

Главным консультантом отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Т.И. Давыдовой, ведущим консультантом отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Е.С. Тетеревой.

4. Дата проведения мероприятий по проведению плановой проверки – с 29.10.2021 по 17.11.2021.

5. Основание проведения проверки:

– приказ председателя комитета архитектуры и градостроительства Курской области, главного архитектора Курской области С.Г. Чернова от 26.10.2021 № 83 «О проведении плановой проверки Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области».

6. При проведении проверки присутствовали:

– глава поселка Кшенский Советского района Курской области – Ишков Андрей Григорьевич;

– главный специалист-эксперт по управлению имуществом, строительству и земельным правоотношениям Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области – Гришина Наталья Сергеевна.

7. Предметом плановой проверки являются принятые в период с 01.01.2019 по 01.11.2021 гг:

- нормативные и ненормативные правовые акты в области градостроительства;
- разработанная и утвержденная в установленном порядке градостроительная документация, документация по планировке территории;

- выданные градостроительные планы земельных участков;
- выданные разрешения на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

8. В ходе проверки были рассмотрены следующие документы:

- Устав муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, принят решением Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 31.05.2005 № 54;
- Генеральный план муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 09.08.2012 № 567;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 18.12.2020 № 85;
- решение Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 31.01.2018 № 263 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области»;
- решение Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района от 26.02.2020 № 70 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области»;
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 25.02.2019 № 46 (в ред. от 06.05.2020 № 90);
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 25.02.2019 № 45 (в ред. 06.05.2020 от № 89);
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 25.02.2019 № 44 (в ред. от 06.05.2020 №88);
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 30.04.2021 № 114;
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания)», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 30.04.2021 № 116;

- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 30.04.2021 № 115;
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 30.04.2021 № 113;
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов», утвержденный постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 25.02.2019 № 48;
- постановление Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 05.03.2020 № 43 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» ( в ред. от 17.08.2020 № 132 );
- приложение № 1 к постановлению Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 05.03.2020 № 43 «Положение о комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области»;
- приложение № 2 к постановлению Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 05.03.2020 № 43 «Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области»;
- постановление Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 02.11.2020 № 181 «О разработке проекта «О внесении изменений в Корректировку Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, (новая редакция)»;
- постановление Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 12.11.2020 № 187 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области (новая редакция)»;
- приложение № 1 к постановлению Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 12.11.2020 № 187 «Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский»

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденного решением Собрании депутатов поселка Кшенский от 26.02.2020 № 70 (далее – Положение о публичных слушаниях), срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, указанный в оповещении Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области о начале публичных слушаний (с 12.11.2020 по 14.12.2020), не соответствует фактическому сроку проведения данных публичных слушаний.

Проект, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте -17.11.2020; заключение о результатах публичных слушаний от 14.12.2020 размещено – 18.12.2020;

19. В нарушение пункта 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на официальном сайте не был размещен проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791 по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Заводская, 14А (заинтересованное лицо – Даева С.А.), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

20. В нарушение части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.3 Положения о публичных слушаниях, приложенный к протоколу публичных слушаний от 19.08.2021 №2 регистрационный лист участников публичных слушаний, не соответствует утвержденной форме и не содержит требуемые законом сведения;

21. В нарушение частей 1, 2, 6 статьи 37, части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 20.07.2021 №162 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» содержит некорректную информацию об изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791 «для строительства парикмахерской» на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» (в постановлении указана цель проведения – «перевод из нежилого в жилое»).

В силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по данным вопросам осуществляются в целях установления в отношении земельных участков условно разрешенного вида использования, а не в целях изменения его назначения: «жилое» или «нежилое»;

22. В нарушение части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации организатором публичных слушаний не направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения объекта торговли от 07.07.2021 № б/н;

– заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения объекта торговли от 19.08.2021;

– постановление Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 20.08.2021 № 185 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

– градостроительный план земельного участка от 02.07.2019 № ru46-521101-068;

– градостроительный план земельного участка от 20.10.2019 № ru46-521101-069;

– градостроительный план земельного участка от 12.12.2019 № ru46-521101-070;

– градостроительный план земельного участка от 17.03.2020 № ru46-521101-072;

– градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-46-2-21-1-14-2020-0074;

– градостроительный план земельного участка от 04.06.2021 № РФ-46-2-21-1-14-2020-0075;

– градостроительный план земельного участка от 02.06.2021 № РФ-46-2-21-1-14-2020-0076;

– градостроительный план земельного участка от 10.06.2021 № РФ-46-2-21-1-14-2020-0077;

– градостроительный план земельного участка от 20.07.2021 № РФ-46-2-21-1-14-2020-0078;

– градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 № РФ-46-2-21-1-14-2020-0079;

– разрешение на строительство объекта капитального строительства от 16.09.2021 № 46-521101-093-2021 «Пилорама по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Курская, 11б»;

– разрешение на строительство объекта капитального строительства от 15.04.2020 № 46-521101-085-2020 «Магазин по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, 9/3»;

– разрешение на строительство объекта капитального строительства от 23.07.2021 № 46-521101-092-2021 «Станция технического обслуживания по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский ул. Курская, 10 а, 10 б»;

– разрешение на строительство объекта капитального строительства от 02.06.2021 № 46-521101-089-2021 «Магазин по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, 88»;

– разрешение на строительство объекта капитального строительства от 10.12.2019 № 46-521101-082-2019 «Склад хранения автомобильных запчастей АО Кшенское ХПП»;

– уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке за 2019 год – 15, за 2020 год – 6, за 2021 – 7;

– уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2019 год – 3, за 2020 год – 2, за 2021 – 5;

– разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 12.11.2020 № 46-521101-078-2020 «Магазин по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, 9/3»;

– разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 16.06.2021 № 46-521101-081-2021 «Нежилое здание магазин по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, 88»;

– разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 12.05.2020 № 46-521101-074-2020 «Нежилое здание – склад хранения автомобильных запчастей АО Кшенское ХПП»;

– должностная инструкция главного специалиста-эксперта по управлению имуществом, строительству и земельным правоотношениям Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области;

– за проверяемый период предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области, утверждение документации по планировке территории не осуществлялось.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения градостроительного законодательства:

1. В нарушение требований частей 2, 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 31.01.2018 № 263 не приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области в части уточнения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

2. В нарушение требований части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации не разработан порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

3. В нарушение требований части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации не разработан нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и

надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

4. В нарушение требований части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации не разработан нормативный правовой акт, устанавливающий порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

5. В нарушение требований пунктов 1, 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденных решением Собрании депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 16.12.2015 №154 (в ред. от 18.12.2020 №85) (далее – Правила) даны определения понятий «градостроительная деятельность», «красные линии» не соответствующие действующему законодательству;

6. В нарушение статей 2 и 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца 3 пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» пункт 1.2.1 статьи 1.2, пункт 9.1.1. статьи 9.1 Правил содержит ссылки на нормативные правовые акты, утратившие юридическую силу.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, утратил силу 04.04.2021 в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 12.02.2021 № 68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 0.09.2014 № 540, от 30.09.2015 № 709, от 06.10.2017 № 547, от 04.02.2019 № 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418»;

7. В нарушение пункта 9 статьи 1, пункта 1 части 6 статьи 30, части 1 статьи 36, части 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца 3 пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные градостроительными регламентами, установленными положениями главой 10 Правил, не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, определенным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8. В нарушение пункта 3 части 3 статьи 30, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава 4 Правил не содержит положения о внесении изменений в документацию по планировке территории и ее отмены;

9. В нарушение частей 12 и 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 5.2.2 статьи 5.2. Правил указано исчисление сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, противоречащее установленным законом требованиям;

10. В нарушение части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации пунктом 5.4.2 статьи 5.4. Правил не предусмотрены в полном объеме основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, определенные настоящей правовой нормой;

11. В нарушение части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункт 5.4.3 статьи 5.4. Правил, определяющий перечень лиц и основания для направления в уполномоченную комиссию предложений о внесении изменений в Правила, противоречит установленным законом требованиям;

12. В нарушение части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункт 4.2.4 статьи 4.2. Правил содержит неполный перечень случаев, при которых подготовка документации по планировке территории является обязательной;

13. В нарушение части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктом 3.3.4 статьи 3.3. Правил определен перечень лиц, самостоятельно принимающих решения о подготовке документации по планировке территории, противоречащий нормам закона;

14. В нарушение части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в подпункте 5.3.8 пункта 5.3. Правил содержится ссылка на норму закона в редакции, утратившей законную силу в части сроков направления и размещения Правил в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

15. В нарушение положений статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации статьей 4.4. Правил определен порядок подготовки градостроительного плана земельного участка, противоречащий нормам закона;

16. В нарушение части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.3 Положения о публичных слушаниях, приложенный к протоколу публичных слушаний от 14.12.2020 №1 регистрационный лист участников публичных слушаний, не соответствует утвержденной форме и не содержит требуемые законом сведения;

17. В нарушение пункта 3 части 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 8.1 Положения о публичных слушаниях, протокол публичных слушаний от 14.12.2020 №1 не содержит в полном объеме информацию, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, а также дату и источник его опубликования;

18. В нарушение части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 02.11.2020 №181 « О разработке проекта «О внесении изменений в Корректировку Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области (новая редакция)» (далее - постановление от 02.11.2020 №181) не определены порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ;

19. В нарушение части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта «б» пункта 1.10. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утвержденного решением Собрании депутатов поселка Кшенский от 26.02.2020 № 70



(далее – Положение о публичных слушаниях), срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, указанный в оповещении Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области о начале публичных слушаний (с 12.11.2020 по 14.12.2020), не соответствует фактическому сроку проведения данных публичных слушаний.

Проект, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте -17.11.2020; заключение о результатах публичных слушаний от 14.12.2020 размещено – 18.12.2020;

19. В нарушение пункта 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на официальном сайте не был размещен проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791 по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Заводская, 14А (заинтересованное лицо – Даева С.А.), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

20. В нарушение части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.3 Положения о публичных слушаниях, приложенный к протоколу публичных слушаний от 19.08.2021 №2 регистрационный лист участников публичных слушаний, не соответствует утвержденной форме и не содержит требуемые законом сведения;

21. В нарушение частей 1, 2,6 статьи 37, части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 20.07.2021 №162 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» содержит некорректную информацию об изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791 «для строительства парикмахерской» на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» (в постановлении указана цель проведения – «перевод из нежилого в жилое»).

В силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по данным вопросам осуществляются в целях установления в отношении земельных участков условно разрешенного вида использования, а не в целях изменения его назначения: «жилое» или «нежилое»;

22. В нарушение части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации организатором публичных слушаний не направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней

со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

23. В нарушение части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не соблюден срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:791, который согласно данной правовой норме должен составлять не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Постановлением Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 20.07.2021 №162 срок проведения публичных слушаний определен – с 20.07.2021 до 19.08.2021; оповещение о начале публичных слушаний размещено – 20.07.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 19.08.2021 размещено – 21.08.2021;

24. В нарушение части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченной комиссией не направлены главе местной администрации рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.08.2021;

25. В нарушение части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области принято постановление от 20.08.2021 №185 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в отсутствие рекомендаций, подготовленных в соответствии с требованиями части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аналогичные нарушения положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации усматриваются при организации и проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:2102 по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Курская, 11А (заинтересованное лицо – Калинин Е.А.).

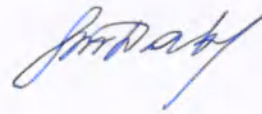
26. В нарушение требований пункта 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 12.11.2020 № 46-521101-078-2020 «Магазин по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, 9/3» выдано в отсутствие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство;

27. В нарушение требований пункта 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 12.05.2020 № 46-521101-074-2020 «Нежилое здание – склад хранения автомобильных запчастей АО Кшенское ХПП» выдано в отсутствие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,

расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство;

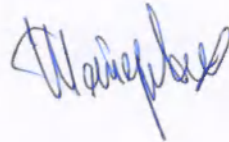
28. В нарушение требований пункта 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 16.06.2021 № 46-521101-081-2021 «Нежилое здание магазин по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, 88» выдано в отсутствие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство.

Главный консультант отдела контроля  
за соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности



Т.И. Давыдова

Ведущий консультант отдела контроля  
за соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности



Е.С. Тетерева