

п. Кшенский
Курской области

«25» июня 2018 г.

Муниципальный заказчик – Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы поселка Кшенский Лупандина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная компания «ТИТАН» (ООО НПК «ТИТАН»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Глущенко В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов закупки, проведенной способом электронного аукциона, протокол № 0144300029218000002-6 от «13» июня 2018 года, заключили настоящий Муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт» о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом настоящего Контракта является выполнение работ по организации строительства объекта: «Водозаборные сооружения и сети водоснабжения в п.Кшенский Советского района Курской области. I этап строительства», (далее по тексту - работы).

1.2. Генеральный подрядчик обязуется организовать и координировать выполнение работ по строительству объекта в соответствии с условиями настоящего Контракта, проектной документацией и сметной документацией в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ним настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.3. Результатом выполненной работы по Контракту является построенный, объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.4. Объем выполненных по Контракту работ определяется с учетом требований статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Цена Контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 13 400 789 (Тринадцать миллионов четыреста тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 35 копеек.

2.2. Стоимость работ и затрат, включенных в цену Контракта, порядок расчетов за выполненные работы определяются ведомостью договорной цены (Приложение №1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта.

2.3. Источники финансирования работ по Контракту: субсидии, выделенные из средств областного бюджета, средства местного бюджета.

- лимит бюджетных обязательств на 2018 год – 4 671 469 рублей;

- лимит бюджетных обязательств на 2019 год – 8 729 320 рублей 35 копеек.

2.4. Стоимость планируемых объемов работ, подлежащих выполнению в соответствующих годах, может быть уточнена путем заключения Дополнительных соглашений к настоящему Контракту по мере доведения лимитов бюджетных обязательств.

2.5. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом.

3. График выполнения строительно-монтажных работ, сроки и место выполнения работ

3.1. Работы выполняются поэтапно в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту).

3.2. Общий срок выполнения работ:

Начало выполнения работ - с момента подписания Контракта

Окончание выполнения работ – 30 июня 2019 года.

В срок выполнения работ по Контракту включены:

- сдача Генеральным подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком по акту сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017 Приложение Г);

- передача Генеральным подрядчиком Заказчику документов (исполнительной документации) в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства РФ;

- получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.3. Объем работ по Контракту должен быть исполнен по годам (этапам):

I этап - Работы предусмотренные на 2018 год выполняются Генеральным подрядчиком с момента подписания Контракта по 01.12.2018 г.;

II этап - Работы предусмотренные на 2019 год выполняются Генеральным подрядчиком с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г., в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту), в пределах годового объема лимитов бюджетных обязательств.

Стоимостное выражение объема работ, подлежащих выполнению в каждом году, соответственно указано в Графике оплаты выполненных по Контракту работ (Приложение № 4 к Контракту).

3.4. Место выполнения работ - Курская область, Советский район, поселок Кшенский.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик имеет право:

- проверять в любое время ход и качество выполнения Генеральным подрядчиком работы по Контракту, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- оказывать консультативную и иную помощь Генеральному подрядчику без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

- отказаться от оплаты работы, в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным проектной документацией;

- требовать возмещения убытков, причиненных по вине Генерального подрядчика;

- привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

4.2. Заказчик обязан:

- создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения работ;

- своевременно передать Генеральному подрядчику необходимую проектную документацию, разрешение на строительство объекта, извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства на весь период строительства, другие необходимые документы;

- своевременно предоставить для строительства земельный участок;

- при строительстве объекта обеспечить строительный контроль и авторский надзор за ходом и качеством работ;

- обеспечить приемку представленных Генеральным подрядчиком результатов работ по Контракту;

- оплатить выполненную по Контракту работу в сроки и в порядке, согласно условиям Контракта;

- провести экспертизу для проверки результатов выполненных Генеральным подрядчиком работ в части их соответствия условиям настоящего Контракта. Экспертиза по настоящему Контракту может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации;

- в течение десяти рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения и представления Генеральным подрядчиком имеющихся документов, необходимых в соответствии с СП 68.13330.2017 и Градостроительным кодексом РФ для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, направить представленные документы в орган государственного строительного надзора;

- в течение десяти рабочих дней с даты получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направить документы в органы, уполномоченные Градостроительным кодексом РФ на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.3. Генеральный подрядчик вправе:

- требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работ;
- требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы в установленные настоящим Контрактом сроки;
- запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Контракту;
- требовать возмещения убытков, причиненных Заказчиком в ходе исполнения Контракта;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя;
- привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, лицензиями в соответствии с законодательством РФ, специальным оборудованием по видам (содержанию) работ, предусмотренных в проектной документации и уведомить об этом Заказчика. При этом Генеральный подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, соисполнителями. Привлечение субподрядчиков, соисполнителей не влечёт изменения цены Контракта, объёмов и сроков выполнения работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, соисполнителями Генеральный подрядчик указывает в отчётной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.4. Генеральный подрядчик обязан:

4.4.1. Являться членом саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Генерального подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности Генерального подрядчика по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Требование п.4.4.1 не распространяется на Генерального подрядчика, предложившего цену контракта 3,0 млн. руб. и менее (ч.2.1. ст. 52 ГрК РФ) и на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юрлица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.2., ст. 52 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

4.4.2. Осуществить за свой счет в установленном порядке временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

4.4.3. Обеспечить качественное выполнение всех работ по строительству объекта в полном объеме и сроки, предусмотренные Контрактом, нормативно-технической, проектной документацией, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, технических регламентов и предъявить выполненные работы с комплектом исполнительной технической документации Заказчику после проверки представителем строительного контроля. Любые отклонения от нормативно-технической и проектной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Генеральный подрядчик обязан согласовать с Заказчиком и проектной организацией. Любые отклонения от другой документации, не являющейся нормативно-технической, проектной документацией, обязан согласовать с Заказчиком.

4.4.4. Выполнить на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, оборудования и выполнения работ.

4.4.5. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в выполненной работе недостатки или иные отступления от требований технической документации.

4.4.6. Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы.

4.4.7. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта.

4.4.8. До начала строительства объекта представить Заказчику необходимые документы для регистрации объекта в Государственной инспекции строительного надзора Курской области.

4.4.9. Произвести геодезические работы и выносу на место, отведенное для строительства.

4.4.10. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектом и настоящим Контрактом необходимые для строительства материалы, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их разгрузку, складирование и хранение.

4.4.11. Обеспечить качество поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, наличие сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

4.4.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет Контракта, до приемки этого объекта в эксплуатацию.

4.4.13. Гарантировать соответствие выполненных работ и используемых материалов требованиям энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

4.4.14. С начала производства работ до сдачи объекта (при необходимости) выполнить ограждение, освещение, организовать охрану объекта.

4.4.15. Обеспечить выполнение всеми участниками строительства объекта требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, поддержание и соблюдение на строительной площадке и прилегающей территории правил санитарии. Образующиеся в процессе производства работ строительные отходы разместить на полигоне, имеющем лицензию на размещение и обезвреживание отходов с предоставлением документов, подтверждающих факт принятия отходов полигоном.

4.4.16. При приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

4.4.17. Назначить руководителя работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на стройплощадке и информировать об этом Заказчика, представителя строительного контроля, органы государственного надзора за строительством объекта и контролирующие службы.

4.4.18. Вести журнал производства работ.

4.4.19. Извещать Заказчика, представителя строительного контроля о готовности скрытых работ за 2 рабочих дня до начала приемки соответствующих работ.

4.4.20. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений требований СНиП и проектной документации.

4.4.21. Передать Заказчику по завершению строительства объекта акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства и исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.4.22. Предъявить объект капитального строительства к вводу в эксплуатацию и обеспечить соответствие построенного, реконструируемого объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.4.23. Представить Заказчику за 10 рабочих дней до даты окончания работ на объекте, имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с СП 68.13330.2017 и Градостроительным кодексом РФ для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в полном объеме в установленном порядке.

4.4.24. Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту работы в объеме не менее 15 процентов цены Контракта.

Конкретные виды и объемы работ, определенные по предложению Генерального подрядчика, согласно Приложению № 5 к Контракту.

5. Обеспечение строительства материалами и инвентарем

5.1. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства приобрести и поставить на строительную площадку для строительства объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Контракта, строительные материалы и инвентарь в соответствии с проектной документацией.

5.2. Генеральный подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, комплектующих изделий, систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектным решениям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Генеральный подрядчик предъявляет представителю строительного контроля и Заказчику заключение лабораторных испытаний о соответствии качества используемых материалов и конструкций при производстве строительно-монтажных работ, геодезические съемки инженерных систем и другие необходимые документы.

5.3. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям СНиП стороны могут за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций, имеющих соответствующую лицензию. При выявлении низкого качества проверенного материала оплата стоимости проверки качества и поставка новой партии материала взамен забракованной производится за счет стороны, поставившей для строительства данный вид материала.

5.4. Представители строительного контроля и Заказчика имеют право проведения осмотра, обследования, измерения или испытания материалов или результатов работ на соответствие проектному решению и по их результатам отдать распоряжение Генеральному подрядчику:

- удалить со строительной площадки или заменить любые материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям проекта;
- переделать заново любую работу, выполненную с использованием материальных ресурсов, не отвечающих требованиям проекта или выполненную с нарушением требований настоящего Контракта.

5.5. Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материальных ресурсов до завершения работ и подписания акта приемки законченного реконструкцией объекта.

6. Порядок и условия оплаты, график оплаты выполненных работ

6.1. График оплаты выполненных по Контракту работ (Приложение № 4 к Контракту).

Заказчик обязан оплатить работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в пункте 17 Контракта.

6.2. Заказчик осуществляет оплату работ по Контракту за счет субсидий, выделенных из средств областного бюджета и средств местного бюджета.

Оплата выполненных по Контракту работ осуществляется в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных по Контракту работ с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ и документов о приемке, указанных в пункте 7.12. настоящего Контракта и документов, подтверждающих выполнение работ, указанных в пункте 7.11. настоящего Контракта.

6.3. Оплата за каждый этап выполненных работ производится путем осуществления промежуточных платежей. Промежуточные платежи производятся Заказчиком за фактически выполненные Генеральным подрядчиком работы на основании документов, предусмотренных пунктом 7.11. настоящего Контракта, исходя из объема таких работ по каждому этапу и цены Контракта. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика в срок не более чем в течение 15-ти рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в 4-х экз., справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 4-х экз., счета и/или счета-фактуры.

Промежуточные платежи в рамках настоящего Контракта осуществляются Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Заказчику на соответствующий финансовый год.

6.4. Заказчик производит окончательный расчет по последнему этапу выполненных работ в следующем порядке:

не более чем в течение 15-ти рабочих дней с даты подписания документа о приемке объекта после предоставления Заказчику акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в 4-х экз., справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 4-х экз., счета и/или счета-фактуры и акта приемки законченного строительством нежилого объекта непроизводственного назначения (СП 68.13330.2017 Приложение Г) и выданного органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Расчет производится в российских рублях.

6.5. В случае досрочного исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Контракту оплата выполненных работ осуществляется в сроки, предусмотренные Контрактом, в пределах лимитов

бюджетных обязательств, доведенных Заказчику на соответствующий финансовый год, либо в иные сроки по Дополнительному соглашению сторон.

7. Производство, сдача и приемка работ

7.1. Генеральный подрядчик приступает к работе в срок, установленный в настоящем Контракте.

7.2. Генеральный подрядчик до начала основных работ создает геодезическую разбивочную основу для строительства. Состав и объем геодезической разбивочной основы должен соответствовать требованиям нормативных документов по строительству. Он несет ответственность за правильную и надлежащую разметку сооружения по отношению к первичным точкам, линиям и уровням.

7.3. При выявлении ошибок в процессе выполнения работ, ошибок в произведенных разбивочных и геодезических работах, Генеральный подрядчик вносит исправления за свой счет, без дополнительной оплаты.

7.4. Ни один из видов работ не может быть скрыт последующими работами без разрешения представителя строительного контроля. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя строительного контроля, а также присутствия указанного лица при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проекта и строительных норм и правил.

7.5. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведения испытаний направляется представителем Генерального подрядчика представителю строительного контроля не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала планируемой процедуры.

7.6. Акты готовности подлежащих закрытию работ, акты гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выполненных работ составляются и подписываются представителями сторон и представителем строительного контроля с привлечением исполнителей работ.

7.7. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления реконструкции, представители Заказчика и Генерального подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания (по согласованному графику).

7.8. Контракт исполняется поэтапно. Сдача каждого этапа выполненных работ осуществляется с промежуточным выполнением работ после выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания Контракта.

7.9. Срок промежуточной сдачи Генеральным подрядчиком работ на объекте – не позднее 22 числа календарного месяца следующего за отчетным, согласно графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту). Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется и оформляется в соответствии с условиями настоящего Контракта с составлением акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в 4-х экз., справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 4-х экз., счета и/или счета-фактура.

7.10. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ после разрешения представителя строительного контроля и Заказчика.

7.11. Выполнение работ подтверждается подписанием Заказчиком актов приемки выполненных работ, (форма № КС-2), и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), которые оформляются в следующем порядке:

7.11.1. В срок не позднее 3-х рабочих дней со дня завершения работ, Генеральный подрядчик передает представителю Заказчика акты приемки выполненных работ (форма № КС-2) в 4-х экз. и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 4-х экз. в письменном виде с подписью представителя Генерального подрядчика. Приемка выполненных работ осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня передачи форм № КС-2, № КС-3 Заказчику.

7.11.2. По истечении указанного срока и при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ, либо при отсутствии претензий со стороны Заказчика к Генеральному подрядчику по качеству выполненных работ, либо по срокам выполнения работ Генеральным подрядчиком, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

7.11.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ в течение 2-х рабочих дней с момента получения Генеральным подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.11.4. Генеральный подрядчик обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения возражений Заказчика произвести корректировку возвращенных документов и повторно направить их Заказчику.

7.12. Окончание работ по каждому этапу оформляется документом о приемке объекта (Приложение №2 к Контракту), который подписывается представителями Заказчика и Генеральным

подрядчиком в течение 5 рабочих дней по завершению каждого этапа исполнения Контракта.

7.13. Окончательная приемка выполненных работ по объекту осуществляется в следующем порядке:

Генеральный подрядчик в течение 2-х рабочих дней с момента окончания выполнения работ в соответствии с настоящим Контрактом обязан:

- направить Заказчику уведомление о готовности к сдаче-приемке результатов выполненных работ с приложением документов в соответствии с СП 68.13330.2017 (Приложения А, Б, В);

- подготовить результаты работ к сдаче Заказчику и представителю строительного контроля с комплектом необходимой исполнительной технической документации, а также документов, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, подготовка которых входит в обязанности Генерального подрядчика как лица, осуществляющего реконструкцию объекта.

7.14. Сдача Генеральным подрядчиком и приёмка Заказчиком результата работ оформляется подписанием акта сдачи-приёмки законченного строительством нежилого объекта непромышленного назначения СП 68.13330.2017 (Приложение Г).

7.15. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений.

7.16. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормальной эксплуатации объекта и не могут быть устранены Генеральным подрядчиком.

7.17. В случае несоответствия результатов работы проектной документации и сметной документации Заказчиком и Генеральным подрядчиком составляется акт с указанием недостатков и перечня необходимых доработок.

Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 3 рабочих дней после получения унифицированных форм № КС-2 и № КС-3.

7.18. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов, увеличения срока выполнения работ или нецелесообразность дальнейшего их проведения, каждая из сторон (Заказчик, представитель строительного контроля, Генеральный подрядчик) вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке работ. После получения уведомления о приостановке работ Заказчик, представитель строительного контроля и Генеральный подрядчик обязаны в 7-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ или расторжении настоящего Контракта.

7.19. В случае досрочного выполнения Генеральным подрядчиком работ Заказчик подписывает и оплачивает унифицированные формы № КС-2 и № КС-3, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

7.20. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, и представления Генеральным подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для получения разрешения на ввод в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные Градостроительным кодексом РФ на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.

7.21. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Генеральному подрядчику возражения по объёму, качеству и стоимости работ по результатам проведённых Заказчиком и представителем строительного контроля контрольных обмеров и уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

7.22. Для проверки результата выполненных работ Генеральным подрядчиком Заказчик проводит экспертизу.

7.23. Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

8. Гарантии качества работ

8.1. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генеральным подрядчиком и привлеченными им по субподряду исполнителями по настоящему Контракту.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем,

оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет и определяется с момента (даты) подписания сторонами акта сдачи-приемки законченного строительством нежилых объектов непромышленного назначения. При этом началом срока действия гарантийных обязательств Генеральный подрядчик считается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8.3. Генеральный подрядчик гарантирует выполнение всех работ, качество используемых строительных материалов и комплектующих изделий проектной документации и действующим нормам РФ.

8.4. Если в процессе гарантийной эксплуатации будут выявлены материалы, не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Генеральным подрядчиком за свой счет.

8.5. Генеральный подрядчик в сроки, установленные Заказчиком, за счет своих средств и своими силами осуществляет устранение недостатков, возникших в период гарантийного срока. Гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Генерального подрядчика, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или нарушений правил эксплуатации объекта Заказчиком.

8.6. При отказе Генерального подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах и устранить их своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам, виновник выявленного дефекта устанавливается комиссией независимых экспертов организуемой сторонами или Арбитражным судом. Оплата ремонтных работ осуществляется за счет виновной стороны.

8.7. Генеральный подрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

9. Журнал производства работ

9.1. С даты начала работ до их завершения, Генеральный подрядчик и его субподрядные организации ведут журнал производства работ.

9.2. Генеральным подрядчиком в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробования оборудования без нагрузки, а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителями Заказчика, проектной организации и строительного контроля отступления от утвержденной проектной документации.

9.3. Представитель строительного контроля осуществляет контроль правильности ведения журнала работ.

9.4. При обнаружении представителем строительного контроля в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество работ и иных недостатков, свои замечания он излагает в журнале производства работ.

9.5. При сдаче законченного строительством объекта, журнал производства работ предьявляется приемочной комиссией и после приемки объекта передается Заказчику.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063», в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена

Контракта (этапа)).

10.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Генерального подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1 процента цены Контракта (этапа) и составляет **134 007 рублей 89 копеек**.

10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 5 процентов цены начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **673 406 (Шестьсот семьдесят три тысячи четыреста шесть) рублей 50 копеек**.

10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет **3 000 рублей**.

10.6. За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

10.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком и Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

10.8. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 года № 1340 «О применении с 01.01.2016 года ключевой ставки Банка России» предусмотрено, что к отношениям, регулируемым актами Правительства Российской Федерации, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо указанной ставки применяется ключевая ставка Банка России, в связи с чем, в данном разделе Контракта под ставкой рефинансирования понимается ключевая ставка.

10.9. Генеральный подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

10.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.11. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет **3 000 рублей**.

10.12. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Генерального подрядчика.

10.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.14. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту, а также от возмещения убытков в полном объеме.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием непредсказуемых природных явлений, военных действий в зоне работ, изменения законодательных актов, регулирующих вопросы строительства, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

11.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Контракту в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую сторону о

наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 7 (семи) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

11.3. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств, вследствие непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

12. Контроль и надзор за ходом строительства

12.1. Представитель строительного контроля осуществляет контроль и надзор за ходом строительства предусмотренных Контрактом объектов, качеством выполняемых работ и используемых материалов и конструкций, выполнением мероприятий по охране окружающей среды, пожарной и иной безопасности.

12.2. Генеральный подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ для надзора и контроля за ходом строительства объекта Заказчику, представителю строительного контроля, органов государственного надзора за строительством и другими должностными лицами, уполномоченными для проведения проверок местными органами исполнительной власти.

12.3. При выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Контракта, отступлений от проектной документации и требований СНиП, представитель строительного контроля должен незамедлительно уведомить Генерального подрядчика о выявленных нарушениях и дать предписание об устранении выявленных нарушений, а в случае грубых нарушений порядка выполнения работ потребовать прекращения (приостановки) всех или отдельных работ.

12.4. Выявленные представителем строительного контроля нарушения и упущения при выполнении работ отражаются в журнале производства работ в форме соответствующей записи.

12.5. Генеральный подрядчик принимает меры к устранению в возможно короткий срок выявленных представителем строительного контроля, Заказчиком или иными контролирующими органами и инспекциями дефектов и нарушений и недопущению таких нарушений в дальнейшем.

12.6. Заказчик вправе принимать участие (присутствовать) при проведении предусмотренных правилами выполнения работ испытаний и Генеральный подрядчик информирует представителя строительного контроля и Заказчика о проведении таких испытаний не позднее чем за 2 рабочих дня до начала их проведения.

12.7. При проведении контроля и надзора за ходом строительства представитель строительного контроля и Заказчик не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Генерального подрядчика.

12.8. Одобрение (подтверждение) представителем строительного контроля качества выполненных работ в журнале производства работ, приемка и оплата выполненных работ не освобождает Генерального подрядчика от предусмотренной Контрактом и законодательством РФ ответственности за качество используемых материалов и выполненных работ в полном соответствии с переданной ему проектной документацией.

13. Разрешение споров между сторонами

13.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Контракту регулируются действующим законодательством РФ.

13.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Контракта, решаются путем переговоров.

13.3. При возникновении между Заказчиком и Генеральным подрядчиком споров по поводу недостатков выполнения работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Генеральный подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генеральным подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Генерального подрядчика и обнаруженными недостатками.

В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – Генеральный подрядчик.

В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона должна направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

13.4. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным

14. Обеспечение исполнения Контракта

14.1. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется до подписания Контракта. Обеспечение исполнения Контракта установлено в размере 10 % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет: **1 346 813** (Один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей.

14.2. Способы обеспечения исполнения Контракта:

- безотзывная банковская гарантия, соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, срок действия безотзывной банковской гарантии, выданной банком превышает срок действия Контракта на один месяц;

- или внесение денежных средств, на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику: внесение денежных средств на указанные ниже платежные реквизиты (победитель электронного аукциона или иной участник аукциона, с которым заключается Контракт при уклонении победителя электронного аукциона от подписания Контракта предоставляет Заказчику платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, с отметкой банка или заверенную банком копию этого платежного поручения).

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Генеральным подрядчиком самостоятельно.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта:

Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области) л/счет 05443021830 ИНН 4621000346 КПП 462101001 р/счет 40302810938073000108

Банк: Отделение Курск г. Курск БИК 043807001.

Назначение платежа: Обеспечение исполнения муниципального контракта по результатам электронного аукциона на выполнение работ по организации строительства объекта: «Водозаборные сооружения и сети водоснабжения в п.Кшенский Советского района Курской области. I этап строительства».

14.3. Заказчик в качестве обеспечения исполнения Контракта принимает банковскую гарантию, выданную банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком (принципалом) обязательств по настоящему Контракту;

- обязательства Генерального подрядчика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

- срок действия банковской гарантии;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Генерального подрядчика (принципала), возникшим из Контракта при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

- условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение Генеральным подрядчиком (принципалом) обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Дополнительные требования к банковской гарантии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 года № 1005):

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица,

имеющего право действовать от имени банка (далее – Гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона о контрактной системе, с учетом следующих требований:

а) обязательное закрепление в банковской гарантии:

права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

права Заказчика в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Федерального закона о контрактной системе, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в Извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;

права Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом Гаранта;

условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по банковской гарантии, несет Гарант;

перечня документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

б) недопустимость включения в банковскую гарантию:

положений о праве Гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления Гаранту Заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

требований о предоставлении Заказчиком Гаранту отчета об исполнении контракта;

требований о предоставлении Заказчиком Гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

14.4. В ходе исполнения Контракта Генеральный подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

14.5. Возврат Заказчиком Генеральному подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, осуществляется после надлежащего выполнения Генеральным подрядчиком всех обязательств по настоящему Контракту, в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Генерального подрядчика, содержащего актуальные реквизиты счёта для перечисления денежных средств Генеральному подрядчику.

14.6. В случае расторжения настоящего Контракта в связи с принятием Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с ч.15 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе, денежные средства, переданные в качестве обеспечительного платежа, Заказчик Генеральному подрядчику не возвращает, либо финансово-кредитное учреждение, выдавшее безотзывную банковскую гарантию, перечисляет сумму обеспечения Контракта на счет Заказчика в полном объеме по обращению Заказчика.

14.7. В случае ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Контракту, Заказчик вправе обратиться взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечительного платежа, либо обратиться в финансово-кредитное учреждение, выдавшее безотзывную банковскую гарантию, с соответствующим требованием, письменно уведомив об этом Генерального подрядчика. При этом неустойку (пени, штрафы) Заказчик вправе удержать из суммы обеспечения исполнения Контракта при его возврате без согласия Генерального подрядчика.

14.8. Если участником аукциона, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в п.14.1. Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.

14.9. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре Контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более Контрактов (при этом все Контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более Контрактов (при этом все Контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.

14.10. Информация, предусмотренная п.14.9. настоящего Контракта, предоставляется участником закупки при направлении Заказчику подписанного проекта Контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной п.14.9 настоящего Контракта, недостоверной, Контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения Контракта

14.11. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Федерального закона о контрактной системе в части обеспечения исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

15. Обоснование и порядок действия, изменения и расторжения Контракта

15.1. Изменение условий настоящего Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона о контрактной системе, а именно:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом, по соглашению сторон, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы или услуги.

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара или объема работ, предусмотренных Контрактом.

15.2. Дополнения и изменения условий настоящего Контракта, не противоречащие Федеральному закону о контрактной системе, оформляются в виде Дополнительных соглашений, которые вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, в случае если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих сторон и содержат ссылку на настоящий Контракт.

15.3. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии гражданским законодательством РФ, в порядке, предусмотренном частями 9 – 26 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе.

15.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по

основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

15.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если Генеральный подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из неё.

15.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Генеральному подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Генеральному подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Генеральному подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Генерального подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

15.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

15.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генерального подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, которую Заказчик вправе провести для выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Генеральным подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

15.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Генеральный подрядчик не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам электронного аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

15.10. Информация о Генеральном подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом о контрактной системе порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

15.11. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого Контракта путем проведения запроса предложений.

15.12. Если до расторжения Контракта Генеральный подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемой работы должен быть уменьшен с учетом объема выполненной работы по расторгнутому Контракту. При этом цена нового Контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненной работы.

15.13. Генеральный подрядчик также вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

15.14. Решение Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Генеральным подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Генеральным подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генеральным подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

15.15. Решение Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Генеральным подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

15.16. Генеральный подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

15.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Генерального подрядчика от исполнения Контракта Заказчик осуществляет закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона о контрактной системе.

15.18. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

16. Прочие условия

16.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 июля 2019 г., за исключением обязательств по оплате работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

Истечение срока действия Контракта не освобождает стороны от окончательного исполнения обязательств по нему.

16.2. При выполнении настоящего Контракта стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории РФ на дату подписания настоящего Контракта.

16.3. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне нарочным, по почте.

Информация, распоряжения или предписания, направляемые или получаемые по телефону, пейджинговой связи или через интернет, не имеют юридической силы и исполнению получившей его стороне не подлежат, за исключением особых случаев, связанных с возникновением чрезвычайных обстоятельств, угрозы жизни людей или повреждения и разрушения объекта капитального строительства.

16.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов стороны, она письменно извещает об этом другую сторону в течение трех рабочих дней с даты такого изменения.

16.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Генерального подрядчика, за исключением случая, если новый Генеральный подрядчик является правопреемником Генерального подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

16.7. В соответствии с п.13 ст.34 Федерального закона о контрактной системе, в случае, если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица в Контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой настоящего Контракта.

16.8. Настоящий Контракт заключен в электронном виде в соответствии с положениями Федерального закона о контрактной системе.

Приложения:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены.

Приложение № 2 - Форма документа о приемке объекта.

Приложение № 3 - График выполнения строительно-монтажных работ.

Приложение № 4 – График оплаты выполненных работ.

Приложение №5 - Виды и объемы работ по объекту строительства, из числа видов работ, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту.

17. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Муниципальный заказчик:

Администрация поселка Кшенский Советского
района Курской области
306600 Курская область, Советский район,
пос. Кшенский, ул. Свердлова. д.48
Тел.(47158) 2-15-42
ИНН/КПП 4621000346/462101001
р/с 40204810200000000868 в Отделении Курск
г. Курск БИК 043807001
л/с 03443021830 в отделе №21 УФК по Курской
области в Советском районе
ОГРН 1024600841957

Глава поселка Кшенский
Советского района Курской области



В. В. Лупандин

м.п.

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственная компания «ТИТАН»
305023 г.Курск, ул. 1-я Прогонная, 65
Тел.(4712) 50-25-93
ИНН/КПП 4632031160/463201001
р/с 40702810700300001680 в ПАО
«Курскпромбанк» г.Курск
к/счет 30101810800000000708
БИК 043807708
ОКПО 13435722
ОГРН 1034637022188

Директор ООО НПК «ТИТАН»



В. А. Глушенко

Муниципальный заказчик: Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная компания «ТИТАН»

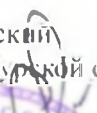
Объект: «Водозаборные сооружения и сети водоснабжения в п.Кшенский Советского района Курской области. I этап строительства.».

Ведомость договорной цены

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) или иных документов	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость работ и затрат в рублях в ценах ФЕР-2001 года			Расчетный индекс	Стоимость работ и затрат по Контракту, руб.
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сводный сметный расчет	Строительно-монтажные работы	1 756 187				
	-//-	Временные здания и сооружения 1,5%	26 343				
	-//-	Непредвиденные затраты 2%	35 651				
		Итого:	1 818 181			7,22145394	13 129 910,35
2	-//-	Оборудование		59 200		3,8*0,995*1,18	264 126
3	-//-	Разбивка осей для строительства сетей водоснабжения			1701	3,99*0,995	6 753
		Итого					13 400 789,35
		НДС					0
		Всего:					13 400 789,35

Муниципальный заказчик:

Глава поселка Кшенский
Советского района Курской области


В.В. Лунадин
(Ф.И.О.)

МП



Генеральный подрядчик:

Директор ООО ПК «ТИТАН»


В.А. Глушенко
(Ф.И.О.)



ФОРМА*

Документ о приемке объекта
от «__» _____ № _____

Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Заказчика, с одной стороны, и ответственное лицо Генерального подрядчика, с другой стороны, в соответствии с частью 7 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» составили настоящий документ о нижеследующем:

Генеральный подрядчик передает объект «_____», выполненный в объемах, предусмотренных Контрактом от _____ № _____, соответствующий требованиям технических регламентов и проектной документации.

Стоимость выполненных работ по Контракту составляет _____ рублей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика

Представитель Генерального подрядчика

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

(подпись)

(подпись)

МП

МП

* В случае создания приемочной комиссии документ о приемке объекта подписывается членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

График выполнения строительно-монтажных работ

Общий срок выполнения работ:

Начало выполнения работ - с момента подписания Контракта

Окончание выполнения работ – 30 июня 2019 года.

В срок выполнения работ по Контракту включены:

сдача Генеральным подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком по акту сдачи-приемки законченного строительством нежилых объектов производственного назначения (СП 68.13330.2017 Приложение Г);

-передача Генеральным подрядчиком Заказчику документов (исполнительной документации) в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства РФ;

-получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Объем работ по Контракту должен быть исполнен по годам (этапам):

I этап - Работы предусмотренные на 2018 год выполняются Генеральным подрядчиком с момента подписания Контракта по 01.12.2018 г.;

II этап - Работы предусмотренные на 2019 год выполняются Генеральным подрядчиком с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование видов работ, затрат	Выполнение работ в периодах	
		2018 год	2019 год
1	Разбивка осей для строительства сетей водоснабжения	июнь	
2	Водозаборная скважина		январь-апрель
3	Подземная насосная станция на скважине		январь-май
4	Сеть водопровода	июль-ноябрь	
5	Сети электроснабжения		апрель-май
6	Покрытие проезда		июнь
7	Земляные работы		июнь
8	Покрытие отстойки		июнь
9	Ограждение	июль-октябрь	июнь
10	Озеленение		май-июнь
11	Сдача и приемка объекта		июнь

Муниципальный заказчик:

Генеральный подрядчик:

Глава поселка Кшенский
Советского района Курской области

Директор ООО НПК «ТИТАН»

В.В. Лупандин
(Ф.И.О.)

В.А. Глущенко
(Ф.И.О.)

М.П.



График оплаты выполненных работ по Контракту*

№ п/п	Наименование видов работ, затрат	Оплата выполненных работ в периодах, (тыс. руб.)	
		2018 год	2019 год
1	Разбивка осей для строительства сетей водоснабжения	8,140	
2	Водозаборная скважина		4586,242
3	Подземная насосная станция на скважине		1135,805
4	Сеть водопровода	2818,792	
5	Сети электроснабжения		245,132
6	Покрытие проезда		1331,559
7	Земляные работы		265,516
8	Покрытие отмотки		8,715
9	Ограждение	1844,537	509,039
10	Озеленение		714,653
	Итого	4 671,469	8 796,661

Примечание:* По итогам заключения муниципального контракта график оплаты будет уточнен.

Муниципальный заказчик:

Глава поселка Киченский
Советского района Курской области


В.В. Лупандин
(Ф.И.О.)


Генеральный подрядчик:

Директор ООО НПК «ТИТАН»


В.А. Глущенко
(Ф.И.О.)


Конкретные виды и объемы работ по объекту строительства, из числа видов работ, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570, которые Генеральный подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту.

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ, исходя из сметной стоимости этих работ (тыс. руб.)	Объем работ (% от цены муниципального контракта) ¹
1	Подготовительные работы	6,753	0,05
2	Земляные работы	167,955	1,25
3	Монтаж технологического оборудования	691,043	5,16
4	Устройство наружных сетей водоснабжения	2749,97	20,52
5	Благоустройство	3862,682	28,82
	Всего:	7478,403	55,8

Примечание:

¹Общая стоимость работ должна быть не менее 15% цены Контракта.

Муниципальный заказчик:

Глава поселка Кшенский
Советского района Курской области


В.В. Дупандин
(Ф.И.О.)
М.П. 

Генеральный подрядчик:

Директор ООО НПК «ТИТАН»


В.А. Глушенко
(Ф.И.О.)
