



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Курской области  
(наименование органа государственного надзора)

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
об устранении выявленного нарушения требований земельного  
законодательства Российской Федерации

« 1 » декабря 2017г.

г.Курск, ул. 50 лет Октября, д. 4/6  
(место составления)

В период с 21 ноября 2017 года по 1 декабря 2017 года государственными инспекторами Курской области по использованию и охране земель, Чебуниной Валентиной Михайловной, Сороколетовой Еленой Леонидовной, Гуторовым Игорем Геннадьевичем, Завалишиным Владимиром Игоревичем

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

на основании распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по Курской области от 16.11.2017 № 07-06-1062 проведена внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате, проверки установлено:

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органом наделенным полномочиями на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Таким образом, с 01.03.2015г. органом уполномоченным на предоставление земельных участков на территории п.Кшенский Советского района Курской области наделена Администрация п.Кшенский Советского района Курской области.

На территории Курской области, включая Советский район земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до 2011 года предоставлялись в аренду на основании заявлений лиц и утвержденных схем расположения земельных участков.

Приказом Комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 был утвержден Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок). Согласно п. 5, п. 6 Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся: остановочные комплексы, не относящиеся к капитальным сооружениям, павильоны, киоски, ларьки, палатки, летние кафе и площадки, передвижные средства развозной и разносной торговли (торговые автоматы, тележки, лотки, квасные бочки, изотермические емкости для реализации молока, холодильное оборудование, иные специальные приспособления для реализации товара), места для сезонной торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, школьные, елочные и новогодние базары.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения.

Постановлением Администрацией п.Кшенский Советского района Курской области от 16.11.2017 № 316 «О внесении изменений в постановление Администрации п.Кшенский Советского района Курской области от 24.07.2017 № 209» была утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области (далее – Схема). В соответствии с указанной Схемой на момент проведения проверки на территории п.Кшенский утверждено размещение 19 нестационарных торговых объектов.

До внесения изменений в Схему было включено 45 нестационарных торговых объектов. Впоследствии из нее исключили 22 торговых объекта (лотка) – размещающихся на рыночной площади, летнюю площадку, расположенную по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Заводская д.18-Г (порядковый номер 42) и павильон, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 11/1 (порядковый номер 34).

Должностными лицами Управления в целях осмотра нестационарных торговых объектов были осуществлены выезды на место их размещения. При осмотре торговых объектов были применены средства фотофиксации (фотоаппарат «CANON IXUS 145»), лазерный дальномер Leica DISTO F5 (S.No. 1082450417).

В ходе проверки установлено следующее:

**Под порядковым номером № 1** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 39кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Андреевой Надежде Дмитриевне согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 6 от 15.03.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – продовольственные товары, площадью 39кв.м. в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 15.03.2017 по 13.03.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Автозапчасти», доступ к задней и боковым стенам павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 42кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила площадь, предоставленную под размещение нестационарного торгового объекта (39 кв.м.) на 3кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Андреевой Н.Д. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 3 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

**Под порядковым номером № 2** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 55кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-Б, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Камынину Юрию Васильевичу согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 2 от 15.03.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – непродовольственные товары, площадью 55кв.м. в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 15.03.2017 по 13.03.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Автозапчасти», доступ к задней и боковым стенам павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 72кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила

площадь, предоставленную под размещение нестационарного торгового объекта (55 кв.м.) на 17кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Камыниным Ю.В. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 17 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

**Под порядковым номером № 3** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 22кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-Ж, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Макаровой Нине Дмитриевне согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 9 от 18.04.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – непродовольственные товары, площадью 22кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-а в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 18.04.2017 по 16.04.2018г.

16.11.2017г. в вышеуказанный договор на размещение нестационарного торгового объекта были внесены изменения в части изменения адреса: расположения торгового объекта - Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-Ж (Дополнительное соглашение к договору аренды на размещение нестационарного торгового объекта № 9 от 18.03.2017г. от 16.11.2017г.).

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Ветеринарная аптека», доступ к боковой стене павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 35кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила площадь, предоставленную под размещение нестационарного торгового объекта (22 кв.м.) на 13кв.м. ориентировочно.

Кроме того, за павильоном установлен киоск (не работающий) ориентировочной площадью 13кв.м.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Макаровой Н.Д. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 26 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

**Под порядковым номером № 4** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 28кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Заводская, 60-А, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Беличевой Наталье Владимировне согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 7 от 18.04.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – непродовольственные товары, площадью 28кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Заводская, 60-А в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 18.04.2017 по 16.04.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 25кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

**Под порядковым номером № 5** – в Схему включен торговый объект - киоск для реализации непродовольственных товаров площадью 42кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 60-А, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области Местной религиозной организации православный Приход храма Святителя Николая поселок Кшенский

Советского района Курской области Религиозной организации «Щигровская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 10 от 18.04.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: киоск, специализация – непродовольственные товары, площадью 42 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 60-А в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 18.04.2017 по 16.04.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый киоск с информационно-рекламной вывеской «Церковная лавка», доступ к задней и боковым стенам павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 16 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

**Под порядковым номером № 6** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 72 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22/8, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 29 аренды земельного участка от 14.05.2012г. Администрацией Советского района Курской области Помогаевой Ларисе Ивановне был предоставлен в аренду земельный участок площадью 72 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010106:396, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 22/8, разрешенное использование – для установки металлического павильона. Срок аренды с 27.07.2012 по 30.04.2015г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 27.07.2012 46-46-22/006/2012-068).

Дополнительным соглашением от 27.04.2015 в Договор № 29 аренды земельного участка от 14.05.2012г. внесено изменение в части срока аренды с 14.05.2012 до 24.02.2030г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 27.04.2015 46-46/022-46/022/002/2015-900).

На момент заключения договора аренды земельного участка, данный павильон не был внесен в Схему.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Одежда, обувь», доступ к задней стенке павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 53 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

**Под порядковым номером № 7** – в Схему включен торговый объект - киоск для реализации непродовольственных товаров площадью 7 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 53, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области АО «Роспечать» согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 5 от 15.03.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: киоск, специализация – непродовольственные товары, площадью 7 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 53 в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 15.03.2017 по 13.03.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый киоск АО «Роспечать» (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 7 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

**Под порядковым номером № 8** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 36 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 11-Б, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Булак Александру Николаевичу согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 1 от 15.03.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – непродовольственные товары, площадью 36 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 11-Б в соответствии с

согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 15.03.2017 по 13.03.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Мир сантехники», доступ к задней и боковой стене павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 37кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

**Под порядковым номером № 9** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 50кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 11-В, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 75 аренды земельного участка от 30.06.2014г. Администрацией Советского района Курской области Занину Александру Владимировичу был предоставлен в аренду земельный участок площадью 50кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010106:1002, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 11-В, разрешенное использование – для установки торгового павильона. Срок аренды с 30.06.2014 по 26.06.2019г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 24.12.2014 46-46-22/010/2014-218).

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Сантехника, отопительное оборудование», доступ к задней и боковой стенке павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 47кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

На момент заключения договора аренды земельного участка, данный павильон не был внесен в Схему.

**Под порядковым номером № 10** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 50кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Заводская, 91, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Беличевой Наталье Владимировне согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 4 от 15.03.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – непродовольственные товары, площадью 50кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Заводская, 91 в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 15.03.2017 по 13.03.2018г.

*При визуальном осмотре установлено, что по данному адресу на момент проведения проверки торговый павильон не установлен, участок зарос сорной растительностью, т.о. условия договора ИП Беличевой Н.В. не соблюдаются (фото прилагается).*

**Под порядковым номером № 11** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 74кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-Г, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 26 аренды земельного участка от 24.02.2014г. Администрацией Советского района Курской области ИП Ткаченко Игорю Николаевичу был предоставлен в аренду земельный участок площадью 35кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010103:302, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 22Г, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания торгового павильона. Срок аренды с 24.02.2014 по 23.02.2019г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 23.05.2014 46-46-22/001/2014-538).

Площадь павильона указанная в схеме (74кв.м.) не соответствует площади земельного участка предоставленного ИП Ткаченко И.Н. по договору аренды земельного участка (35 кв.м.).

Администрациями Советского района Курской области и Администрацией п.Кшенский Советского района Курской области принято Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 26 от 24.02.2014г. от 06.11.2015г.. В соответствии с данным соглашением в Договор аренды земельного участка № 26 от 24.02.2014г. внесены изменения в части передачи прав и обязанностей по договору аренды Администрации п.Кшенский Советского района Курской.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Прометей», доступ к задней стенке павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 60 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила площадь, предоставленную по договору аренды земельного участка (35 кв.м.) на 25 кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Ткаченко И.Н. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 25 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

На момент заключения договора аренды земельного участка, в Схему утвержденную постановлением главы Администрации Советского района Курской области от 01.03.2013 №170, был включен нестационарный торговый объект – павильон ИП Ткаченко И.Н., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 22-Г.

**Под порядковым номером № 12** – в Схему включен торговый объект - киоск для реализации непродовольственных товаров площадью 18 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, напротив павильона 22-Г, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Андрееву Алексею Анатольевичу согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 8 от 18.04.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: киоск, специализация – непродовольственные товары, площадью 18 кв.м. в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 18.04.2017 по 16.04.2018г.

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается металлический торговый киоск с информационно-рекламной вывеской «Комбикорма», доступ к киоску не ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь киоска составила 15 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается).

**Под порядковым номером № 13** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, между павильонами 22-Ж и 22-Е, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области ИП Широковой Валентине Андреевне согласно Договора на размещение нестационарного торгового объекта № 3 от 15.03.2017 предоставлено право разместить нестационарный торговый объект: павильон, специализация – непродовольственные товары, площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина 22/8 в соответствии с согласованной схемой расположения места для размещения нестационарного торгового объекта сроком с 15.03.2017 по 13.03.2018г.

16.11.2017г. в вышеуказанный договор на размещение нестационарного торгового объекта были внесены изменения в части изменения адреса: расположения торгового объекта - Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, между павильонами 22-Ж и 22-Е (Дополнительное соглашение к договору аренды на размещение нестационарного торгового объекта № 3 от 15.03.2017г. от 16.11.2017г.).

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Галерея окон», доступ к задней и боковым стенам павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 27 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила площадь, предоставленную под размещение нестационарного торгового объекта (25 кв.м.) на 2 кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Широковой В.А. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 2 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

**Под порядковым номером № 14** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 69-Б, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Заявлений о размещении нестационарного торгового объекта по данному адресу не поступало.

При визуальном осмотре установлено, что нестационарные торговые объекты на земельном участке отсутствуют (фото прилагается).

**Под порядковым номером № 15** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 69-А, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Заявлений о размещении нестационарного торгового объекта по данному адресу не поступало.

При визуальном осмотре установлено, что нестационарные торговые объекты на земельном участке отсутствуют (фото прилагается).

**Под порядковым номером № 16** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 69-В, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 91 аренды земельного участка от 19.09.2014 г. Администрацией Советского района Курской области Помогаевой Ларисе Ивановне был предоставлен в аренду земельный участок площадью 50 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010106:1003, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 69-В, разрешенное использование – для установки торгового павильона. Срок аренды с 19.09.2014 по 31.08.2015 г.

На момент заключения договора аренды земельного участка, в Схему утвержденную постановлением главы Администрации Советского района Курской области от 04.03.2014 № 228, был включен нестационарный торговый объект – павильон ИП Помогаева Л.И., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина.

В настоящее время в Арбитражном суде Курской области ведется судебное разбирательство (дело № А35-41-23/2017).

**Под порядковым номером № 17** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 40 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-Е, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 138 аренды земельного участка от 16.12.2014 г. Администрацией Советского района Курской области Андреевой Наталье Николаевне был предоставлен в аренду земельный участок площадью 40 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010103:305, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 22-Е, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания павильона. Срок аренды с 16.12.2014 по 16.12.2024 г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 29.01.2015 46-46-22/022/002/2015-52).

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Салон красоты «Персона»». На момент проведения надзорных мероприятий деятельность не осуществлялась, доступ к участку ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 41 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила площадь, предоставленную по договору аренды земельного участка (40 кв.м.) на 1 кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Андреевой Н.Н. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 1 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

На момент заключения договора аренды земельного участка, данный павильон не был внесен в Схему.

**Под порядковым номером № 18** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации непродовольственных товаров площадью 20 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22-Д, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 87 аренды земельного участка от 28.10.2013г. Администрацией Советского района Курской области ИП Кургузову Алексею Алексеевичу был предоставлен в аренду земельный участок площадью 40 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010103:295, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 22д, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания аптечного павильона. Срок аренды с 28.10.2013 по 22.10.2062г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 19.12.2013 46-46-22/006/2013-850).

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «Ля Фам», доступ к задней и боковой стенке павильона ограничен (фото прилагается). На момент осуществления надзорных мероприятий торговая деятельность в павильоне не осуществлялась. Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 27 кв.м., к павильону примыкает металлическое ограждение ориентировочной площадью 18 кв.м., таким образом, общая ориентировочная площадь занимаемого земельного участка составила 45 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном и примыкающим к нему ограждением превысила площадь, предоставленную по договору аренды земельного участка (40 кв.м.) на 5 кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Кургузовым А.А. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 5 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

На момент заключения договора аренды земельного участка, данный павильон не был внесен в Схему.

**Под порядковым номером № 19** – в Схему включен торговый объект - павильон для реализации продовольственных и непродовольственных товаров площадью 40 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина, 22/7а, со сроком функционирования нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Согласно Договора № 63 аренды земельного участка от 01.08.2012г. Администрацией Советского района Курской области ИП Дриганец Елене Леонидовне был предоставлен в аренду земельный участок площадью 40 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:21:010103:335, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина, 22/7а, разрешенное использование – для установки металлического торгового павильона. Срок аренды с 01.08.2012 по 30.06.2022г. (запись о государственной регистрации договора аренды от 07.09.2012 46-46-22/006/2012-367).

При визуальном осмотре установлено следующее, по данному адресу размещается торговый павильон с информационно-рекламной вывеской «магазин «Беседа»», доступ к задней и боковой стенке павильона ограничен (фото прилагается). Согласно произведенному обмеру ориентировочная площадь павильона составила 42 кв.м. (схематический чертеж и обмер границ земельного участка прилагается). Фактическая площадь, занимаемая павильоном превысила площадь, предоставленную по договору аренды земельного участка (40 кв.м.) на 2 кв.м. ориентировочно.

*Таким образом, в результате проведения проверки усматриваются признаки самовольного занятия ИП Дриганец Е.Л. части муниципального земельного участка ориентировочной площадью 2 кв.м, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».*

На момент заключения договора аренды земельного участка, в Схему утвержденную постановлением главы Администрации Советского района Курской области от 21.11.2011 №753, был включен нестационарный торговый объект - киоск ИП Дриганец С.Л. площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Советский район, ул.Ленина.

При рассмотрении материалов о предоставлении земельного участка площадью 9 кв.м., с кадастровым номером 46:21:010107:165, расположенного по адресу: п.Кшенский, ул.Садовая, 1-А ИП Стрельниковой Н.В. установлено следующее.



Согласно акту выбора земельного участка от 19.03.2003г Стрельниковой Н.В. был выделен участок под установку павильона по ул. Садовая, пос. Кшенский.

Постановлением главы МО «Поселок Кшенский» от 01.09.2004 № 152 Стрельниковой Н.В. разрешено проектирование и реконструкция торгового павильона под магазин в поселке Кшенский по ул. Садовая, 1 а.

На основании постановления главы Администрации Советского района от 19.06.2007 № 278 ИП Стрельниковой Н.В. предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:21:010107:0165 площадью 96 кв.м., расположенный по адресу: пос. Кшенский, ул. Садовая, 1а для эксплуатации и обслуживания торгового павильона сроком на 3 года (договор аренды земельного участка № 65 от 19.07.2007г).

Постановлением от 26.11.2010 № 596 срок аренды сокращен до 1 года. (дополнительное соглашение от 26.11.2007 к договору аренды от 19.06.2007 № 65).

Постановлением главы Администрации Советского района от 18.02.2008 № 58 в связи с капитальным строительством магазина договор аренды № 65 от 19.06.2008 (видимо опечатка) расторгнут с ИП Стрельниковой Н.В. (на основании заявления).

На основании заявления Стрельниковой Н.В. постановлением главы Администрации Советского района от 31.01.2008 № 30 был утвержден акта выбора земельного участка от 18.06.2008 № 29 (видимо опечатка) о предварительном согласовании земельного участка для строительства магазина на земельном участке. Испрашиваемое право-аренда.

Согласно договора аренды земельного участка от 01.04.2008 № 17 ИП Стрельниковой Н.В. земельный участок был предоставлен для строительства магазина сроком до 1 года.

Далее, согласно постановления Администрации Советского района от 07.07.2012 № 607 в аренду ИП Стрельниковой Н.В. был предоставлен земельный участок для эксплуатации и обслуживания магазина сроком на 3 года (договор аренды Администрации Советского района от 02.07.2012 № 54, срок аренды с 02.07.2012 по 25.06.2015, договор в установленном порядке зарегистрирован не был.

На момент заключения договора аренды земельного участка, данный павильон не был внесен в Схему.

Постановлением Администрации поселка Кшенский от 08.06.2015 № 126 были объявлены торги в форме аукциона по продаже земельного участка. В результате торгов со Стрельниковой Н.В. заключен договор купли-продажи земельного участка № 2 от 23.07.2015. Согласно сведений автоматизированной информационной системы за Стрельниковой Н.В. зарегистрировано право собственности на Земельный участок от 02.09.2015, регистрационный номер 46-46/022-16/022/009/20015-909/1.

Согласно ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На момент проведения аукциона по продаже земельного участка на нем располагался объект недвижимого имущества, что подтверждается ранее перечисленными документами.

*Учитывая вышеизложенное, администрацией п.Кшенский Советского района Курской области при проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка площадью 96кв.м., с кадастровым номером 46.21:010107:165, расположенного по адресу: п.Кшенский, ул.Садовая, 1-А допущено нарушение ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.*

При проведении внеплановой проверки должностными лицами Управления выявлен ряд нарушений допущенных лицами, размещающими нестационарные торговые объекты на территории поселка Кшенский Советского района Курской области, выразившихся в несоответствии фактически занимаемой площади торговыми объектами, площади указанной в документах.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения в том числе относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов

градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Кроме того согласно п.п. 6 п.6.3 Договоров на размещение нестационарных торговых объектов одним из оснований для расторжения договора является установление Администрацией поселка Кшенский Советского района Курской области факта несоответствия торгового объекта схеме размещения нестационарного торгового объекта (размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации).

Таким образом, надзор за надлежащим исполнением обязательств по договорам на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется Администрацией п.Кшенский Советского района Курской области.

---

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, дастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

### ПРЕДПИСЫВАЮ

Администрации п.Кшенский Советского района Курской области – глава Лупандин Валерий Васильевич

---

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до **1 марта 2018 года**, путем принятия Администрацией пос.Кшенский Советского района Курской области мер по надлежащему исполнению полномочий собственника земельных участков, относящихся к категории - земли населенных пунктов, установленных земельным законодательством РФ (ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ).

При обнаружении фактов административных правонарушений направить материалы для рассмотрения и принятия дальнейших мер в Управление Росреестра по Курской области.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание: ходатайство о продлении срока устранения нарушения; документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

По окончании срока исполнения предписания направить информацию о принятых мерах, в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Мировой суд для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации

---

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

  
(подпись)

Сороколетова Е.Л.  
(Ф.И.О. должностного лица, вынесшего предписание)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)