



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, 9  
тел./факс (471-2) 70-07-95  
E-mail: [stroykomitet@kursk.ru](mailto:stroykomitet@kursk.ru)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе  
Администрации п. Кшенский  
Советского района  
Курской области  
**В.В. Лупандину**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении выявленных нарушений

№ 10  
№ предписания

20.07.2017 г.  
дата составления предписания

**1. Наименование проверяемого органа местного самоуправления:** Администрация п. Кшенский Советского района Курской области

**2. Основание для выдачи предписания:** акт внеплановой проверки (дата и номер акта проверки) деятельности Администрации п. Кшенский Советского района Курской области в сфере соблюдения законодательства о градостроительной деятельности от 20.07.2017 г. № 10.

**3. Содержание нарушений и замечаний:**

1. В нарушение требований п. 2 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства от 18.02.2008 г. № 09 «Строительство магазина общей площадью 56 кв.м. на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ в соответствии градостроительного плана земельного участка. \_\_\_\_\_ действия

до 20.02.2009 г. и не продлевалось.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.04.2016 г. № 46-521101-027-2016 «Нежилое здание» выдано в нарушение требований п. 5 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство;

- в нарушение требований п. 6 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство;

- в нарушение требований п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- в нарушение требований п. 8 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство.

На момент подачи заявления ИП Стрельниковой Н.В. на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию градостроительный план земельного участка не утвержден.

#### **4. Способы устранения нарушений:**

1. Привести в соответствие с требованиями п. 2 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплект документов для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства от 18.02.2008 г. № 09 «Строительство магазина общей площадью 56 кв.м. на земельном участке общей площадью 96 кв.м.».

2. Привести в соответствие с требованиями п. 5, 6, 7, 8 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплект документов для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.04.2016 г. № 46-521101-027-2016 «Нежилое здание».

**6. Срок и способ уведомления об устранении нарушений:** об устранении нарушений и замечаний письменно сообщить в Комитет строительства и архитектуры Курской области до 09.08.2017 г. с приложением подтверждающих документов.

Заместитель председателя комитета,  
главный архитектор Курской области



С.Г. Чернов